



**COMUNE DI CAIOLO**  
PROVINCIA DI SONDRIO

**ORIGINALE**

***Deliberazione della Giunta Comunale***

**N. 19** Reg. Delibere

**OGGETTO: Atto di indirizzo per rideterminazione contratto di locazione terreni  
alla Ditta Flytech srl -**

L'anno duemiladiciassette addì 23 del mese di FEBBRAIO alle ore 19.00  
nella sede comunale, previa convocazione avvenuta nei modi e nei termini di legge,  
si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

Cognome e nome	Carica	Pr.	Ass.
PIRANA GIUSEPPE	Sindaco	X	
PARUSCIO ALDO	Vice Sindaco	X	
FARINA PRIMAVERA	Assessore		X

Partecipa il Segretario Comunale **Pansoni Dr. Annalisa**

Il Sig. **Pirana Giuseppe**, nella sua qualità di Sindaco, assunta la Presidenza e constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e pone in discussione l'argomento indicato in oggetto.

## LA GIUNTA COMUNALE



**PREMESSO** che, a seguito di deliberazione della Giunta Comunale n. 33 del 19.3.1998, è stato stipulato contratto rep. n. 310 in data 02.06.1998, registrato a Sondrio il 12.06.1998 al n. 781 Serie 1 per la locazione alla Ditta Flytech s.r.l. con sede in Albosaggia, Via Segrada n. 13/A, dei terreni di proprietà comunale distinti al catasto terreni del Comune di Caiolo al Fg. 2 mappali 281 e 278, in località Lische, per una superficie complessiva di circa mq. 2220, per un canone annuo di Lire 1.110.000 (pari ad €. 573,27 annui), per il periodo di anni venti, decorrenti dal 02.06.1998, con possibilità di richiesta di rinnovo.

Ricordato, altresì che, con delibera Consiglio Comunale n. 2 del 30.03.2010 è stato approvato lo schema di convenzione urbanistica e con esso la vendita alla società Flytech s.r.l. dell'area comunale avente una superficie catastale complessiva di mq. 2.280, catastalmente contraddistinta al foglio 2 mappale 372 (ex 278b) di mq. 742, mappale 374 (ex 312b) di mq. 1190, mappale 377 di mq. 348, dietro corresponsione del prezzo di Euro 182.400,00 (diconsi euro centoottantadueemilaquattrocento/00), recepita con atto notaio Surace Francesco di Sondrio, repertorio n. 197872 del 19.05.2010 registrato all' Agenzia delle Entrate di Sondrio il 07 giugno 2010 al N 1985/1T.

**EVIDENZIATO** che, a seguito di deliberazione della Giunta Comunale n. 2 del 7.3.2011 è stato stipulato contratto in data 10 marzo 2011, registrato a Sondrio il 29.03.2011 al n. 712 serie 3, per la locazione alla Ditta Flytech s.r.l., con sede ad Albosaggia Via Segrada n. 13/A, dei terreni di proprietà comunale distinti al catasto terreni del Comune di Caiolo, Fg. 2 mappale 375 di mq.990, parte mappale 239 di mq. 1111, parte mappale 376 (ex 293a) di mq. 3236 e parte mappale 373 (ex 312a) di mq. 88, pari ad una superficie totale di mq. 5425 per il canone annuo complessivo di €. 2.300,00, per il periodo di anni 6, a decorrere dal 1.3.2011, con possibilità di richiesta di rinnovo.

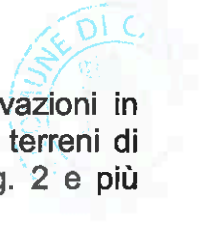
**PRESO ATTO** che, il Sig. Grazioli Roberto, in qualità di Amministratore unico della Ditta Flytech srl di Albosaggia, in data 19.01.2017 (prot. n. 154/2017) ed in data 20.2.2017 (prot. 426/2017) ha richiesto il rinnovo dei contratti di locazione soprariportati, con accorpamento degli stessi e rideterminazione di un unico canone di locazione.

**EVIDENZIATO** che, a seguito di una valutazione tecnico-economica, si reputa conveniente e vantaggioso per il Comune accogliere la richiesta presentata dalla suddetta Ditta in merito all'accorpamento dei due contratti di locazione in scadenza in un unico atto, con durata di anni sei, con decorrenza dal 1 marzo 2017 al 28.2.2023, eventualmente rinnovabile, per un canone annuo di € 5.500,00, soggetto ad aggiornamento annuo nella misura dell'indice istat.

Preso atto del parere favorevole espresso dal responsabile del servizio tecnico nonché dal responsabile del servizio economico finanziario ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs.vo 267/2000 e s.m.i.;

Con voti unanimi favorevoli espressi nelle forme di legge;

**DELIBERA**



1. di esprimere l'indirizzo al Responsabile del Servizio Tecnico, per le motivazioni in narrativa espresse, di procedere alla locazione, alla Ditta Flytech srl, dei terreni di proprietà comunale, distinti al catasto terreni del Comune di Caiolo al Fg. 2 e più precisamente:
  - mappali n. 281 e n. 278 di mq. 2.220;
  - mappale 375 di mq. 990;
  - parte del mappale n. 239 di mq. 1111;
  - parte del mappale n. 376 (ex 293a) di mq. 3236 ;
  - parte del mappale n. 373 (ex 312a) di mq. 88;
  - il tutto come meglio evidenziato nella planimetria allegata;
2. di stabilire il canone annuo di locazione in € 5.500,00, soggetto ad aggiornamento annuo nella misura dell'indice istat;
3. di precisare che la durata della locazione dei terreni sopraindicati è stabilita in anni sei , con decorrenza dal 1.3.2017 al 28.2.2023, con facoltà delle parti di chiedere e concordare il rinnovo;
4. di autorizzare il Responsabile del Servizio Tecnico a sottoscrivere il contratto di locazione dei terreni comunali indicati al punto 1) ;
5. di dare atto che, a garanzia del puntuale adempimento degli obblighi contrattuali, la cauzione definitiva è fissata in € 5.500,00, pari ad una annualità del canone di locazione;
6. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile a norma di quanto disposto dall'art. 134, 4° comma, del D. Lgs.vo 267/2000 e s.m.i.




**terreni concessi in affitto**

## **Allegato alla deliberazione della G.C. n. 19 del 23.2.2017**

Il sottoscritto Bonini Federico – responsabile del servizio tecnico del Comune di Caiolo (SO) esprime parere favorevole sulla presente deliberazione ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs.vo 267/2000 e s.m.i.

Caiolo, li 23.2.2017



Il Resp. del servizio tecnico  
Geom. Bonini Federico

## **Allegato alla deliberazione della G.C. n. 19 del 23.2.2017**

Il sottoscritto Paruscio Aldo – responsabile del servizio economico finanziario del Comune di Caiolo (SO) esprime parere favorevole sulla presente deliberazione ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs.vo 267/2000 e s.m.i.

Caiolo, li 23.2.2017

Il Resp. del servizio  
economico finanziario  
Assessore Aldo Paruscio



A handwritten signature in black ink, appearing to be "A. Paruscio".

Letto , confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE  
Giuseppe Pirana



IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott.ssa Annalisa Pansoni

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si dichiara che la presente deliberazione viene pubblicata all'albo pretorio on-line di questo Comune in data 10 MAR. 2017 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. n. 267/2000.

Contestualmente alla pubblicazione viene trasmessa in elenco ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. n. 267/2000.

Caiolo, 10 MAR. 2017



IL MESSO COMUNALE  
Cinzia Vettovali

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott.ssa Annalisa Pansoni

### CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

- La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.
- La presente deliberazione diverrà esecutiva dopo il decimo giorno dalla sua pubblicazione ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. 267/2000.



IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott.ssa Annalisa Pansoni

Copia della presente deliberazione viene trasmessa:

- Al Servizio del Territorio
- Al Servizio Economico Finanziario – Amministrativo
- Al Servizio alla Persona ed Affari Generali